



Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses  
im Kreis Unna

# Fragebogen zur Erstellung des Mietspiegels 2026

## für freifinanzierte Wohnungen

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Unna hat die Aufgabe, einen Mietspiegel zu erstellen. Dieser stellt eine Orientierungshilfe dar, die es sowohl Mietern, als auch Vermietern ermöglichen soll, eine angemessene Miethöhe festzulegen. Der aktuelle Mietspiegel hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2025. Mit Ihrer Teilnahme helfen Sie uns, eine repräsentative Datengrundlage zur Neuerstellung des Mietspiegels 2026 zu schaffen und somit einen aussagekräftigen Mietspiegel zu erarbeiten. **Auf Grundlage des Artikel 2 des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) besteht für Vermieter eine Verpflichtung über die Erhebungsmerkmale Auskunft zu erteilen.** Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe!

Dieser Fragebogen braucht **nicht** beantwortet zu werden für Wohnraum,

- der selbst genutzt wird
- der öffentlich gefördert ist
- der an Verwandte oder im Rahmen eines Dienstverhältnisses preiswerter als üblich vermietet ist
- der möbliert oder teilmöbliert vermietet ist (Einbauküchen gelten nicht als Teilmöblierung)
- dessen Miete Betriebskosten (die sogenannte „Warmmiete“) enthält

Der Fragebogen kann



online unter  
[www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen](http://www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen)  
ausgefüllt werden



per E-Mail an  
[mietspiegel@kreis-unna.de](mailto:mietspiegel@kreis-unna.de)  
zurückgesendet werden.

Die Rücksendung erfolgt ohne Absender! Besitzen Sie mehrere Wohnungen, können weitere Fragebögen direkt unter [www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen](http://www.kreis-unna.de/mietspiegelfragebogen) heruntergeladen werden.

**Bei Rückfragen zum Mietspiegel steht Ihnen Frau Maertin unter 02303 27-2067 zur Verfügung.**

Ihre Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke und in anonymer Form genutzt. Es erfolgt keine Verknüpfung und kein Abgleich mit anderen personenbezogenen Daten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter:

<http://www.gars.nrw/datenschutz-ku>

### Impressum

Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Unna  
Zechenstraße 51 | 59425 Unna | Fon 02303 27-2067 | [www.gars.nrw](http://www.gars.nrw)

Stand Januar 2024

## Angaben zum Gebäude

<b>Lage (Ort, Straße, Hausnummer)</b>		<b>Baujahr (ggf. schätzen)</b>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
<b>Art des Gebäudes</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit _____ Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> DHH/REH	<input type="checkbox"/> RMH
<b>Energieträger</b>	<input type="checkbox"/> einfach (z.B. Ofen, Nachtspeicher)	<input type="checkbox"/> standard (z.B. Gas, Öl)	<input type="checkbox"/> gehoben (z.B. Erdwärme)
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="radio"/> zusätzl. Heizungsunterstützung (z.B. Solarthermie)	
<b>Aufzug im Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Energieausweis</b> (Endenergiebedarf)	<input type="checkbox"/> ja (_____ kWh)	<input type="checkbox"/> nein	

## Angaben zur Wohnung

<b>Größe</b> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<b>Lage</b> <input type="text"/> (z.B. EG/1.OG/...)	<b>Anzahl d. Räume</b> <input type="text"/> (ohne KDB)	
<input type="checkbox"/> Maisonettewohnung			
<b>Monatl. Nettokaltmiete (o. Betriebskosten)</b> <input type="text"/> €	<b>gültig seit</b> <input type="text"/>		
<b>es handelt sich um</b>	<input type="checkbox"/> Erstbezug	<input type="checkbox"/> Neuvermietung	<input type="checkbox"/> Mieterhöhung
<b>KFZ-Stellfläche</b>	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Stellplatz	monatl. Miete <input type="text"/> €
<b>Nutzb. Außenflächen</b>	<input type="checkbox"/> Terrasse <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Dachterrasse <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Gartennutzung</b>	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> gemeinschaftlich	<input type="checkbox"/> alleinige

### Ausstattung Überwiegend zutreffendes bitte ankreuzen

<b>Grundriss</b>	<input type="checkbox"/> einfach (z.B. Durchgangszimmer)	<input type="checkbox"/> standard (alle Zi. v. Flur erreichbar)	<input type="checkbox"/> gehoben (off. Wohn - Essbereich)
<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> kein	<input type="checkbox"/> standard (Fliesen, Teppich, Laminat)	<input type="checkbox"/> gehoben (Parkett, Echtholz)
<b>Bäder</b> <small>hier ggf. Mehrfachnennung</small>	<input type="checkbox"/> Bad mit Dusche	<input type="checkbox"/> Bad mit Badewanne	<input type="checkbox"/> Bad mit Dusche <u>und</u> Badewanne
	<input type="checkbox"/> zusätzl. Gäste-WC	<input type="checkbox"/> zusätzl. 2. Bad	
<b>Heizungsart</b>	<input type="checkbox"/> Heizkörper	<input type="checkbox"/> Nachtspeicher	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
	<input type="checkbox"/> sonstiges		
<b>Sonstiges</b>	<input type="checkbox"/> Waschküche / Trockenraum <input type="checkbox"/> Elektrische Rollläden in allen Räumen <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> barrierearme Ausstattung <small>(z.B. ebener Zugang zu Wohnung/ Dusche/ Balkon, Türverbreiterungen, etc.)</small>		

### Modernisierungsmaßnahmen Jahr der Ausführung, wenn nicht bekannt, bitte schätzen!

<b>Veränderung d. Grundriss</b>	<input type="text"/> 1998 <input type="text"/>	<b>Wärmedämmung Außenwände</b>	<input type="text"/>
<b>Fenster u. Außentüren</b>	<input type="text"/>	<b>Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung</b>	<input type="text"/>
<b>Heizungsanlage</b>	<input type="text"/>	<b>Bäder</b>	<input type="text"/>
<b>Leitungssysteme</b> (Strom, Gas, Wasser)	<input type="text"/>	<b>Innenausbau</b> (Türen, Fußböden, Treppen)	<input type="text"/>